

MĚSTSKÝ ÚŘAD V GOLČOVĚ JENÍKOVĚ

Nám.T.G.Masaryka 110, 582 82 Golčův Jeníkov

Stavební úřad

Č.j: stú/118/24/HRE-3

V Golčově Jeníkově dne: 12.11.2024

Žadatel:

Město Golčův Jeníkov (IČO - 00267406), Náměstí T.G. Masaryka 110, 582 82 Golčův Jeníkov

Toto rozhodnutí nabylo právní

moci dne 12.11.2024

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad v Golčově Jeníkově, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 334a odst.2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: Novostavba zdravotního střediska na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 98, 101/1, 103, 104/1, 108/3, 2162/1, 2654/4 a 2765 v katastrálním území Golčův Jeníkov, kterou podal subjekt Město Golčův Jeníkov (IČO - 00267406), Náměstí T.G. Masaryka 110, 582 82 Golčův Jeníkov takto:

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **Novostavba zdravotního střediska** na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 98, 101/1, 103, 104/1, 108/3, 2162/1, 2654/4 a 2765 v katastrálním území Golčův Jeníkov.

Stavba bude obsahovat:

- SO 101 - Zdravotní středisko
- SO 102 - Oplocení
- SO 201 - Vodovodní přípojka
- SO 202 - Areálové rozvody vody
- SO 203 - Kanalizační přípojka
- SO 204 - Areálové rozvody kanalizace
- SO 205 - Přípojka elektro NN
- SO 206 - Přípojka SEK
- SO 207 - Likvidace dešťových vod
- SO 250 - Komunikace a zpevněné plochy
- SO 251 - Prodloužení vodovodního řádu
- SO 252 - Dešťová kanalizace
- SO 253 - Veřejné osvětlení
- SO 254 - Odlučovač ropných látek

SO 101 - Zdravotní středisko – je navrženo jako dvoupodlažní nepodsklepený objekt ve tvaru L o základních rozměrech 38,0 x 29,0 m. Půdorys objektu je pravidelný ortogonální. Objekt je zastřešen plochou střechou, maximální výška atiky 8,7 m od podlahy 1.NP (cca 10,0 m vč. kapotáže technologie na střeše), jižní křídlo je jednopodlažní. V 1.NP je navrženo celkem 5 ordinací a ve 2.NP jsou navrženy 2 ordinace a technické zařízení budovy.

SO 102 - Oplocení – je rozděleno do několika úseků dle stavebního řešení oplocení. Je navrženo ze svařovaných panelů s maximální výškou 1,6 m dle okolního terénu s podhrabovými deskami.

SO 201 - Vodovodní přípojka – středisko bude napojeno na prodloužený vodovodní řád umístěný pod komunikací na pozemku p.č. 104/1, k.ú. Golčův Jeníkov, přes navrženou vodovodní přípojku DN40, zakončenou vodoměrnou šachtou na pozemku p.č. 104/1, k.ú. Golčův Jeníkov, kde bude umístěna kompletní vodoměrná sestava. Potrubí přípojky bude uloženo do nezámrzné hloubky, krycí vrstva min. 1200 mm.

SO 202 - Areálové rozvody vody – od vodoměrné šachty do objektu budou rozvody pitné vody a rozvody požárního vodovodu dovedeny potrubím PE 100RC 50x4,6 SDR11 (DN40) uloženým v zemi vně objektu v nezámrazné hloubce a podlahou.

SO 203 - Kanalizační přípojka – splaškové vody budou svedeny přes nově navrženou kanalizační přípojku PVC KG DN250 do stávajícího kanalizačního řádu BET400, který je umístěn pod komunikací na pozemku p.č. 104/1, k.ú. Golčův Jeníkov. Potrubí kanalizační přípojky bude ukončeno v revizní šachtě na pozemku p.č. 104/1.

SO 204 - Areálové rozvody kanalizace – splaškové vody jsou odváděny gravitačně do revizní šachty ukončující kanalizační přípojku na pozemku p.č. 104/1. Tyto splaškové vody budou z objektu odvedeny gravitačně přes navrženou kanalizační přípojku do kanalizační stoky vedoucí přes pozemek p.č. 104/1, k.ú. Golčův Jeníkov. Dimenze areálových rozvodů splaškové kanalizace PVC KG DN150-DN250.

SO 205 - Přípojka elektro NN – objekt bude napojen na stávající místní síť elektro NN nově navrženou přípojkou. Přípojka bude ukončena ve sdruženém piliři na severní hranici pozemku na veřejně přístupném místě. Odběrný piliř bude sestaven z přípojkové skříně a elektroměrového rozvaděče. Přípojku NN řeší ČEZ Distribuce a.s..

SO 206 - Přípojka SEK – je navržena nová podzemní přípojka na síť elektronických komunikací. Požadavek je na zřízení min. 9 datových/telefonních linek.

SO 207 - Likvidace dešťových vod – dešťové vody ze střechy zdravotního střediska budou svedeny do podzemní retenční nádrže RD1 o objemu min. 60,2 m³ s řízeným odtokem 0,5l/s do jednotné kanalizační stoky. Retenční nádrž je umístěna na pozemcích p.č. 103 a p.č. 104/1, k.ú. Golčův Jeníkov a bude sloužit pro dešťové vody ze střechy navrhovaného objektu i pro druhý systém dešťové kanalizace z přilehlé komunikace.

SO 250 - Komunikace a zpevněné plochy – nově navržená komunikace, jejímž prostřednictvím se napojuje řešené území, bude napojena na stávající dopravní infrastrukturu nám. T.G. Masaryka na pozemku p.č. 2162/1, k.ú. Golčův Jeníkov. Řešené území bude doplněno o 11x stání pro osobní automobily, 2x stání pro osoby s omezenou schopností orientace a pohybu, 2x stání pro auta s dětmi, 4x stání pro nabíjení elektromobilů, 2x manipulační plochu pro sanitky a komunikaci pro pěší.

SO 251 - Prodloužení vodovodního řádu – připojení řešené lokality bude řešeno prodloužením distribučního rozvodu vodovodu PE100 RC 90x8,2 dle navrženého konceptu zástavby. Pitná voda bude do řešeného území přiváděna nově vybudovaným vodovodem, který bude napojen na stávající vodovodní řád LT100 vedoucí na pozemku p.č. 2162/1, k.ú. Golčův Jeníkov. Potrubí je navrženo z PR 100 RD 90x8,2 PN 16 SDR11, vodovod bude sloužit i jako zdroj požární vody.

SO 252 - Dešťová kanalizace – dešťové vody z navržené komunikace a odstavných parkovacích stání budou přes navržené uliční vpusti svedeny do podzemní retenční nádrže se zaústěním do jednotné kanalizační stoky, předčištění vod bude pomocí odlučovače ropných látek.

SO 253 - Veřejné osvětlení – v rámci lokality budou dále provedeny rozvody venkovního osvětlení. VO bude napojeno na nově vybudované odběrné místo umístěné v rámci oplocení zdravotního střediska na pozemku p.č. 104/1. Hlavní jištění před elektroměrem je požadováno 1x25A. Celkem je navrženo osazení 7 ks osvětlovacích stožárů. Na stožár bude namontováno LED svítidlo o potřebném výkonu.

SO 254 - Odlučovač ropných látek – dešťové vody ze zpevněných a odstavných ploch pro osobní automobily před objektem zdravotního střediska budou svedeny do podzemní retenční nádrže přes podzemní odlučovač ropných látek, který bude umístěn na pozemku p.č. 104/1, k.ú. Golčův Jeníkov. Zařízení slouží k odloučení lehkých kapalin (ropných látek) jako je například nafta a oleje minerálního původu o hustotě do 950 mg/cm³ ze znečištěných dešťových nebo oplachových vod odtékající z parkovacích a odstavných ploch. Do zařízení není možné přivádět splaškové vody.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba zdravotního střediska bude umístěna na pozemcích ppč. 98, 103, 2654/4 a 104/1 ve vzdálenosti 5,5 m a 4,9 m od hranice s pozemkem ppč. 97/1 a ve vzdálenosti 4,0 m od hranice s pozemkem ppč. 2765 a ve vzdálenosti 5,55 m od stávající stavby garážových stání na stč. 1026/3 kat. území Golčův Jeníkov, v souladu s dokumentací pro územní řízení.
2. Stavba účelové komunikace, zpevněných ploch a parkovacích stání bude umístěna na pozemcích ppč. 103, 104/1108/3, 101/1, 2162/1 a 2765 kat. území Golčův Jeníkov.
3. Při projektování dalšího stupně PD budou respektovány stávající inženýrské sítě, souběhy, křížení a napojení budou navrženy podle platných ČSN a podmínek jednotlivých správců sítí; Čez Distribuce a.s. číslo smlouvy 24_SOP_01_4122315594 ze dne 21.03.2024, Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod a.s. č.j. VAK/Jn/2024/0552 ze dne 03.04.2024, Cetin a.s.č. j. 74079/24 ze dne 12.03.2024, GasNet, s.r.o.zn. 5003019417 ze dne 08.04.2024.

ektová dokumentace bude zpracována oprávněnou osobou dle § 158 stavebního zákona.

o přípravu stavby z hlediska ochrany ZPF budou dodrženy podmínky stanovené v souhlasu odboru ŽP MěÚ Havlíčkův Brod č.j. MHB_OZP/1251/2024/RA-3 ze dne 16.05.2024.

Do PD pro povolení stavby je třeba, po předchozí konzultaci s odborem ŽP MěÚ Havlíčkův Brod, zpracovat technické opatření k eliminaci negativních dopadů na volně žijící živočichy.

7. Navržená parkovací stání budou v souladu s vyhláškou č.398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a v souladu s ČSN 736056 „Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel“. Oddělení parkovacích stání je pro zpracování PD doporučeno navrhnout dlažbou bílé barvy.

8. Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, budou v dalším stupni PD, navržená nadzemní zařízení umístěna tak, aby netvořila pevnou překážku ani jinak nebránila bezpečnému provozu z hlediska Besip (nebudou zasahovat do rozhledových polí křižovatek ani vjezdů), stejně tak budou zachovány bezpečnostní odstupy od všech objektů stavbou bezprostředně dotčených. Navržená místa pro přecházení (MPPCH) musí být řádně nasvětlena v souladu s platnými TKP 15.

9. V následném stupni projektové dokumentace (stavební řízení) bude předložena akustická studie, ve které bude prokázáno, že po realizaci stavby nebude při provozu všech stacionárních zdrojů hluku, v nejbližších dotčených chráněných venkovních či vnitřních prostorech staveb docházet k překračování hygienických limitů hluku v denní a noční době včetně hluku z dopravy spojených s navrženým parkovištěm. Výpočty v hlukovém posouzení musí vycházet ze stanovení všech předpokládaných zdrojů hluku, které budou zajišťovat běžný provoz objektu, včetně jejich hlukových parametrů a zákresu jejich umístění. V případě že výpočty prokáží možné překračování hygienických limitů hluku, je nutné v projektové dokumentaci navrhnout adekvátní protihluková opatření, s výpočtovým ověřením jejich účinnosti a jejich zapracování do PD.

10. Do projektové dokumentace pro povolení stavby budou zapracovány podmínky souhrnného vyjádření odboru životního prostředí Městského úřadu Havlíčkův Brod č.j. MHB_OZP/699/2024/Km ze dne 11.04.2024

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Město Golčův Jeníkov (IČO - 00267406), Náměstí T.G. Masaryka 110, 582 82 Golčův Jeníkov

Odůvodnění

Městský úřad v Golčově Jeníkově, stavební úřad obdržel dne 31.05.2024 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Městský úřad v Golčově Jeníkově, stavební úřad opatřením ze dne 05.09.2024 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Městský úřad v Golčově Jeníkově, stavební úřad současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů od lhůty pro námítky účastníků řízení.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad v Golčově Jeníkově, stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: stavební parcely parcelní číslo 37/6, 40, 47/1, 1026/3, 1233, pozemkové parcely parcelní číslo 97/1, 99/1, 107/4, 108/2, 108/1, 108/4, 2654/3 a 2657 v katastrálním území Golčův Jeníkov a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Žádost o územní rozhodnutí byla doložena projednanou dokumentací pro územní řízení, kterou vypracoval Arplan s.r.o., Kladenská 41/17, 160 00 Praha 6 (IČO 27570754), zodpovědný projektant Ing. Martin Ivan ČKAIT 0010861 a rozhodnutími, závaznými stanovisky a souhlasy těchto dotčených orgánů:

- závazné stanovisko odboru rozvoje města, úsek ÚP a GIS Městského úřadu Havlíčkův Brod č.j. MHB_ORM/256/2024/Ku-1 ze dne 28.03.2024

- souhrnné vyjádření odboru životního prostředí Městského úřadu Havlíčkův Brod č.j. MHB_OZP/699/2024/Km 11.04.2024
- závazné stanovisko odboru životního prostředí Městského úřadu Havlíčkův Brod č.j. MHB_OZP/1251/2024/RA-3 dne 16.05.2024
- sdělení k žádosti odboru rozvoje města Městského úřadu Havlíčkův Brod zn. JID: 24182/2024/muhb ze dne 12.03.2024
- stanovisko odboru dopravy Městského úřadu Havlíčkův Brod č.j. MHB_DOP/3758/2024/JSOB ze dne 11.04.2024
- závazné stanovisko územního odboru Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát, Krajského ředitelství policie Kraje Vysočina č.j. KRPJ-34484-2/ČJ-2024-161606 ze dne 26.03.2024
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina územní odbor Havlíčkův Brod č.j. HSJI-1230-2/HB-2024 ze dne 16.04.2024
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina, se sídlem v Jihlavě, ÚP Havlíčkův Brod, Štáflova 2003, 580 01 Havlíčkův Brod 1 č.j. KHSV/06562/2024/HB/EPID/Dvl dne 23.03.2024

Městský úřad v Golčově Jeníkově, stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Stavba zdravotního střediska je navržena na pozemcích parc.č. 98, 101/1, 103, 104/1, 108/3, 2162/1, 2654/4 a 2765 kat.území Golčův Jeníkov, které se dle platného územního plánu Golčův Jeníkov nachází v zastavěném území, z hlediska funkčního využití ve dvou plochách:

- plochy smíšené obytné – městské (SM) s hlavním využitím mimo jiné, občanské vybavení lokálního a regionálního významu, v případě stavby zdravotního střediska se jedná o občanské vybavení – zdravotní služby. Z hlediska funkčního využití je záměr v souladu s využitím ploch – SM,
- plochy veřejná prostranství (PV) s přípustným způsobem využití mimo jiné pro dopravní a technickou infrastrukturu pro obsluhu dané lokality. V této ploše se nachází pouze pozemek parc.č.2162/1 kat.území Golčův Jeníkov, na kterém je umístěna přístupová komunikace, vodovodní přípojka a přípojka elektronických komunikací, jedná se tedy o dopravní a technickou infrastrukturu pro obsluhu navrhované lokality, v souladu s funkčním využitím ploch – PV.

Pro soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování bylo příslušným orgánem územního plánování vydáno přípustné závazné stanovisko dle § 96b stavebního zákona.

Napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu je navrženo v souladu s požadavkem dotčených orgánů a provozovatelů technické infrastruktury, mimo ochranná a bezpečnostní pásma stávajících vedení TI.

Umístění souboru staveb zdravotního střediska na pozemcích parc.č. 98, 101/1, 103, 104/1, 108/3, 2162/1, 2654/4 a 2765 kat.území Golčův Jeníkov dle uvedených vzdáleností (podmínka č.1 a 2 tohoto rozhodnutí) není v rozporu s obecnými požadavky na využívání území.

Městský úřad v Golčově Jeníkově, stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne nabytí právní moci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,

b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,

c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo

d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Seznam všech účastníků řízení:

Město Golčův Jeníkov, [redacted] CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s. [redacted] GasNet, s.r.o., Ing. [redacted]

[redacted] Okresní stavební bytové družstvo Havlíčkův Brod, [redacted]

[redacted] Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., [redacted]

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, Jihlava.



Vedoucí stavebního úřadu

Emil Hrubý

Rozdělovník

Účastníci řízení - (doručení jednotlivě):

Město Golčův Jeníkov, Náměstí T.G. Masaryka 110, 582 82 Golčův Jeníkov, prostřednictvím zástupce: Arplan s.r.o., Ječná 505/2, 120 00 Praha 2

De

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

De

GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, prostřednictvím zástupce: GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno 2

Okresní stavební bytové družstvo Havlíčkův Brod, Jihlavská 564, 580 01 Havlíčkův Brod

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., Žižkova 832, 580 01 Havlíčkův Brod

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod, Humpolecká 3606, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, se sídlem v Jihlavě, ÚP Havlíčkův Brod, Štáflova 2003, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát, Nádražní 59, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor dopravy, úsek dopravy a pozemních komunikací, Havlíčkovo nám. 57, 580 61 Havlíčkův Brod 2

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí, Havlíčkovo nám. 57, 580 61 Havlíčkův Brod 2

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS, Havlíčkovo nám. 57, 580 01 Havlíčkův Brod

Rozhodnutí je osvobozeno od správního poplatku dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. c) zákona č.634/2004 Sb., správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správních poplatcích").

Přílohy pro žadatele po nabytí právní moci

ověřená grafická příloha

stejnopis rozhodnutí s doložkou právní moci